

Zápisnica
z X. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ďačov,
konaného dňa 02. 12. 2024 o 16.00 hod.

Prítomní: Anton Cuprák, starosta obce

Poslanci: Mgr. Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,
Mgr. Martin Krenický

Ďalší prítomní: Mária Girašková

Nepřítomní: Alena Benian Džačovská PhDr. - ospravedlnená

Verejnoscť:

PROGRAM:

1. Úvod – program rokovania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba navrhovateľa uznesenia
4. Kontrola plnenia uznesenia
5. Úprava rozpočtu na rok 2024
6. Majetkové prevody
7. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Starosta predložil program rokovania OcZ.

Uznesenie č. 1/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Ďačov

schvaľuje

program rokovania obecného zastupiteľstva obce Ďačov.

Hlasovanie:

za – 5: Mgr. Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,
Mgr. Martin Krenický

proti – 0

zdržal sa - 0

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa určil starosta obce p. Máriu Giraškovú a za overovateľov Ing.,Bc. Dávída Sontága a Mgr. Petru Kohútovú Šarišskú

Uznesenie č. 2/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Ďačov

a) schvaľuje

zapisovateľa zápisnice p. Máriu Giraškovú

Hlasovanie:

za – 5: Mgr. Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,
Mgr. Martin Krenický

proti – 0

zdržal sa – 0

b) schvaľuje

overovateľa zápisnice Ing.,Bc. Dávida Sontága

Hlasovanie:

za – 5: Mgr.Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,
Mgr.Martin Krenický

proti – 0

zdržal sa - 0

c) schvaľuje

overovateľa zápisnice Mgr. Petru Kohútovú Šarišskú

Hlasovanie:

za – 5: Mgr.Petra Kohútová Šarišská ,Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,
Mgr.Martin Krenický

proti – 0

zdržal sa - 0

K bodu 3. Voľba navrhovateľa uznesenia

Za navrhovateľa uznesenia bol navrhnutý p. Marián Zontág

Uznesenie č. 3/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Ďačov

schvaľuje

navrhovateľa uznesenia p. Mariána Zontága

Hlasovanie:

za – 4: Mgr.Petra Kohútová Šarišská, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag, Mgr. Martin Krenický

proti – 0

zdržal sa – 1: Marián Zontág

K bodu 4. Kontrola plnenia uznesenia

Starosta vykonal kontrolu plnenia uznesenia, kde konštatoval, že uznesenia sa plnia priebežne.

Uznesenie č. 4/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Ďačov

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:

za – 5: Mgr. Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,
Mgr. Martin Krenický

proti – 0

zdržal sa - 0

K bodu 5. Úprava rozpočtu na rok 2024

Starosta obce oboznámil prítomných s rozpočtovým opatrením č. 7/2024 zo dňa 02. 12. 2024. Po prerokovaní bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č.5/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Ďačov

a) schvaľuje

úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2024 zo dňa 02. 12. 2024 starostom obce

Hlasovanie:

za – 5: Mgr. Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,
Mgr. Martin Krenický

proti – 0

zdržal sa - 0

b) schvaľuje

použitie rezervného fondu na:

- nákup pozemku
- rozšírenie NN siete k stavebným pozemkom

Hlasovanie:

za – 5: Mgr. Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,
Mgr. Martin Krenický

proti – 0

zdržal sa - 0

K bodu 6. Majetkové prevody

Starosta obce informoval poslancov ohľadne kúpnej zmluvy s Ing. Mariánom Fedákom, bytom Mierová 1094/42, Stará Ľubovňa a p. Jarmilou Majtnerovou, bytom Štúrova 90/21, Lipany. Starosta v tomto bode predniesol poslancom žiadosť p. Lukáša Ondreja, bytom Ďačov – Budzín 231 o zámenu pozemku a tiež žiadosť o odkúpenie pozemkov p. Zlatice Goliášovej, bytom Ďačov 146. Po prerokovaní týchto žiadostí poslanci prijali nasledovné uznesenia.

Uznesenie č.6/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Ďačov podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

a) schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Ďačov – evidovanej Okresným úradom Sabinov, Katastrálny odborom na LV č. 943 a to pozemku parc. č. KN E-135/101 o výmere 4754 m², druh pozemku orná pôda v spoluvlastníckych podieloch následovne od:

- predávajúceho pod B1 Jarmily Majtnerovej, r. Fedáková vo veľkosti ½ k celku (výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 2377 m²) za sumu 42.786,- €, resp. 18 €/m²
- predávajúceho pod B2 Ing. Mariána Fedáka, r. Fedák vo veľkosti ½ k celku (výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 2377 m²) za sumu 42.786,- €, resp. 18 €/m²

Hlasovanie:

za – 5: Mgr. Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,
Mgr. Martin Krenický

proti – 0

zdržal sa - 0

b) poveruje

starostu obce podpísaním Kúpnej zmluvy uzavretej podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. medzi predávajúcimi Jarmilou Majtnerovou r. Fedáková, bytom Štúrova 90/21, 082 71 Lipany, Ing. Mariánom Fedákom r. Fedák, bytom Mierová 1094/42. 064 01 Stará Ľubovňa a kupujúcim Obcou Ďačov, Ďačov 120, 082 71, IČO 00326933

Hlasovanie:

za – 5: Mgr. Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,
Mgr. Martin Krenický

proti – 0

zdržal sa - 0

c) schvaľuje

zámer bezodplatnej zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a, odst. 15, písm. f), a to následovne. Novovytvorené parcely pozemkov parcela KN C 653/23 ostatná plocha vo výmere 34 m² a KN C 653/22 ostatná plocha vo výmere 4 m² zamerané GP č. 15/2024 vyhotovený Geodetom Vladimírom Kupcom odčlenené od parcely KN C 653/3 ostatná plocha o výmere 4876 m² zapísaná na LV 737 vo

vlastníctve obce Ďačov za pozemok vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva:

- LV 913, k. ú. Ďačov ako parcela KN E 106 orná pôda o výmere 247 m² pod B6 v podiele 1/4 (61,75 m²) vo vlastníctve Lukáša Ondreja, trvale bytom Ďačov – Budzín 231, 082 71 Lipany. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je verejnoprospešný účel vysporiadania pozemkov vo vlastníctve obce Ďačov, na ktorých má Lukáš Ondrej rod. Ondrej, trvale bytom Ďačov – Budzín 231, 082 71 Lipany zrealizovanú elektrickú prípojku(rozvážač), plynovú prípojku, vodovodnú, kanalizačnú prípojku pri miestnej komunikácii za príľahlý pozemok k miestnej komunikácii v podielovom spoluvlastníctve Lukáša Ondreja. Pozemky vo vlastníctve obce Ďačov, ktoré sú predmetom zámeny obec nevyužíva.

Hlasovanie:

za – 5: Mgr.Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,
Mgr. Martin Krenický

proti – 0

zdržal sa - 0

d) schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnej záмене pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a, odst. 15, písm. f), a to nasledovne. Novovytvorené parcely pozemkov parcela KN C 653/23 ostatná plocha vo výmere 34 m² a KN C 653/22 ostatná plocha vo výmere 4 m² zamerané GP č. 15/2024 vyhotovený Geodetom Vladimírom Kupcom odčlenené od parcely KN C 653/3 ostatná plocha o výmere 4876 m² zapísaná na LV 737 vo vlastníctve obce Ďačov za pozemok vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva:

- LV 913, k. ú. Ďačov ako parcela KN E 106 orná pôda o výmere 247 m² pod B6 v podiele 1/4 (61,75 m²) vo vlastníctve Lukáša Ondreja, trvale bytom Ďačov – Budzín 231, 082 71 Lipany.

Hlasovanie:

za – 5: Mgr.Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,
Mgr. Martin Krenický

proti – 0

zdržal sa - 0

e) poveruje

starostu obce podpísaním Zmluvy o bezodplatnej záмене pozemkov medzi Obcou Ďačov, Ďačov 120, 082 71 IČO 00326933 a Lukášom Ondrejom r. Ondrej, trvale bytom Ďačov – Budzín 231, 082 71 Lipany.

Hlasovanie:

za – 5: Mgr.Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,
Mgr. Martin Krenický

proti – 0

zdržal sa - 0

f) schvaľuje

Zámer Obce Ďačov predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a vo vlastníctve Obce Ďačov pani Zlatici Goliašovej, bytom Ďačov 146, 082 71 a to parcely KN C č. 351/5, druh pozemku záhrada o výmere 46 m² a parcely KN C č. 351/14, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 24 m², odčlenená GP č. 27/2024 vyhotovený Geodetom Ing. Milošom Kožuškom, Nám. Sv. Martina 93, 082 71 Lipany, overený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor dňa 21.06.2024 pod č. G1-440/2024 od parcely KN C č. 351/7 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 561 m² vo vlastníctve Obce Ďačov za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 29/2024 vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Majtnerom a to 11,09 Eur/m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť že, pri vytýčení hraníc pozemku vo vlastníctve menovanej sa ukázalo, že menovaná už ma dlhodobo zrealizovanú kanalizačnú prípojku k rodinnému domu, stavbu garáže a prístupovú cestu k nej. Pozemky sú príľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľky a Obec Ďačov tieto pozemky nevyužíva.

Hlasovanie:

za – 5: Mgr.Petra Kohútová Šarišská ,Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,

Mgr. Martin Krenický

proti – 0

zdržal sa - 0

g) schvaľuje

odpredať pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a vo vlastníctve Obce Ďačov pani Zlatici Goliášovej, bytom Ďačov 146, 082 71 a to parcely KN C č. 351/5 , druh pozemku záhrada o výmere 46 m2 a parcely KN C č. 351/14, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 24 m2, odčlenená GP č. 27/2024 vyhotovený Geodetom Ing. Milošom Kožuškom, Nám. Sv. Martina 93, 082 71 Lipany, overený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor dňa 21.06.2024 pod č. G1-440/2024 od parcely KN C č. 351/7 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 561 m2 vo vlastníctve Obce Ďačov za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 29/2024 vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Majtnerom a to 11,09 Eur/m2.

Hlasovanie:

za – 5: Mgr.Petra Kohútová Šarišská ,Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,

Mgr. Martin Krenický

proti – 0

zdržal sa - 0

h) poveruje

starostu obce podpísaním Kúpnej zmluvy medzi Obcou Ďačov, Ďačov 120, 082 71 IČO 00326933 a Zlaticou Goliášovou r. Alexíková, trvale bytom Ďačov 146, 082 71 Lipany.

Hlasovanie:

za – 5: Mgr.Petra Kohútová Šarišská ,Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,

Mgr. Martin Krenický

proti – 0

zdržal sa - 0

K bodu 9. Záver

Na záver zasadnutia OcZ starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí OcZ. Zasadnutie bolo ukončené o 16.30 hod.

Zapísala: Mária Girašková

.....

Anton Cuprák
starosta obce

Overovatelia:

Ing.,Bc. Dávid Sontág

.....

Mgr. Petra Kohútová Šarišská

.....